

PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ** nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 085576
Adresas: K. Baršausko g. 68-11, Kaunas
Tel. Nr.: +370 685 86765

PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
AT.NR.: A1428; NKPAS AT. NR.: 0794
(Galioja: 2021-03-09 - 2026-03-09)
Tel. Nr.: 8 685 86765
e.p.: d.vosyliute@yahoo.com

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
DUOMENYS: **NAMAS**
u.k. NKV registre 21840,
u.nr. NT registre 1190-0000-7012
adresas: Jiežno g. 2, Alytus

PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
(NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2,
ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**
į.k. 111102979
Jiežno g. 2, Alytus
Tel.Nr.: +: +370 626 04261


PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**..... 

KAUNAS 2022.11

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840)
JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PASTATOJŲ REMONTO APRAŠAS**

BYLOS TURINYS

1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3. PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAI
4. SKLYPO IR PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
5. INVENTORINĖ BYLA
6. FOTOFIKSACIJA
7. PROJEKTUOTOJO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS
8. PROJEKTUOTOJO DRAUDIMO POLISAS
9. PARASTOJO REMONTO APRAŠAS
- 9.1. ARCHITEKTŪRA
- 9.1.1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
- 9.1.2. GRAFINĖ DALIS
- 9.1.4. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŪNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI
- 9.2. SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS

Sudarė PDV D. Laurinaitienė .....
NKPAS at. Nr. 0794

NAMO JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO IR APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR JO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ UŽDUOTIS

1. PROJEKTO UŽSAKOVAS – biudžetinė įstaiga Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, nes pasirašo direktorė) Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus.

2. ADRESAS: Jiezo g. 2, Alytus.

3. STATINIO NAUDOTOJAI:

3.1. Alytaus kraštotyros muziejus, kodas 191058256, Savanorių g. 6, Alytus.

3.2. Viešoji įstaiga Alytaus miesto savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, kodas 150066452, Jiezo g. 2, Alytus.

3.3. Biudžetinė įstaiga Alytaus Jurgio Kunčino viešoji biblioteka, kodas 188205340, Seirijų g. 2, Alytus.

4. PASLAUGŲ PAVADINIMAS: Namo Jiezo g. 2, Alytuje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir apsaugos techninių priemonių įrengimo) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

5. PROJEKTO PAVADINIMAS. Namo Jiezo g. 2, Alytuje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.

6. PIRKIMO OBJEKTAS [PIRKIMO BŪDAS]: Namo Jiezo g. 2, Alytuje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir apsaugos techninių priemonių įrengimo) projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos – kultūros paveldo objekto (unikalus kodas kultūros vertybių registre 24591) tvarkybos darbų projektavimas, projekto taisymas pagal ekspertizės pastabas, projekto suderinimas, tvarkybos darbų leidimo gavimas pagal įgaliojimą, taip pat šio projekto vykdymo priežiūra [taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas].

7. LĖŠŲ POBŪDIS (finansavimo priemonės): projektavimo darbus planuojama finansuoti iš Alytaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų.

8. SUTARTIES OBJEKTŲ ESAMI RODIKLIAI IR SĄLYGOS:

8.1. Namas (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 21840) – administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis (unikalus Nr. 1190-0000-7012), Jiezo g. 2, Alytus, Alytaus miesto sav.:

- bendras plotas 435,75 m²,

- tūris 2 241 m³,

- vieno aukšto su mansarda ir rūsiu.

8.2. Žemės sklypas (unikalus Nr. 1101-0015-0056) Jiezo g. 2, Alytus, Alytaus m. sav.: plotas 0.0917 ha.

8.3. Objekto vieta:

- nekilnojamų kultūros vertybių teritorija (jų apsaugos zona).

- Alytaus senjojo miesto vieta (vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, lemiantis reikšmingumą).

9. PROJEKTAVIMO STADIJA: Tvarkybos darbų projektas.

9. TVARKYBOS RŪŠIS: Remontas, restauravimas ir avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

Tvarkybos rūšį nustato projektuotojas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, PTR ir kitais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais.

10. STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.

11. PROJEKTUOJAMŲ REMONTO DARBŲ CHARAKTERISTIKA:

Projekto vadovas turi turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto atestatą. Projektui rengti būtini specialieji paveldosaugos reikalavimai. Projektuotojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentais (PTR) ir kitais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais, suderina su paslaugos gavėju ir patvirtina projektavimo užduotį, projektinių pasiūlymų studijoje susiderina su už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija dėl projektavimo sąlygų (specialiųjų paveldosaugos reikalavimų) išdavimo ir jas išima, parengia tvarkybos darbų projektą, priklausomai nuo to, kokios ekspertizės reikia, bendradarbiauja su paslaugos gavėju organizuojant projekto ekspertizę ir, gavęs teigiamas ekspertizės išvadas, per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą pateikia už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai prašymą dėl tvarkybos darbų leidimo gavimo.

12. PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI:

12.1. Projekto parengimo paslaugos – 6 mėn. (į nurodytą terminą įskaitomas reikalaujamo projekto ekspertizių atlikimas ir teigiamų išvadų gavimas, projekto suderinimas ir tvarkybą leidžiančio dokumento gavimas) nuo sutarties įsigaliojimo datos. Projekto parengimo paslaugos vykdymo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėn. dėl ne nuo projektuotojo veiksmų priklausančių aplinkybių.

12.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti suteiktos iki tvarkybos darbų perdavimo ir priėmimo akto tarp darbų užsakovo ir rangovo pasirašymo.

13. NUMATOMA APŽIŪRA VIETOJE.

14. NUORODOS PROJEKTAVIMUI:

14.1. atlikti (jei būtina) reikiamus atsparumo, pastovumo, medžiagų suderinamumo, kitus laboratorinius bandymus ir skaičiavimus;

14.2. įvertinti fasado ir cokolinės dalies apdailos tinko ir kitų sluoksnių suderinamumo bei medžiagų kokybės, laiptų, stogelių, išorinių palangių ir lietaus nutekėjimo sistemos įrengimo kokybės parametrus;

14.3. suprojektuoti žemės kasimo ir tranšėjų užpildymo sprendinius;

14.4. suprojektuoti pamatų paviršių plovimo ir hidroizoliacijos sprendinius (jei reikia);

14.5. suprojektuoti drenažo įrengimo ir prijungimo į lietaus kanalizaciją, drenažo šulinių (jei reikia), drenažinės membranos įrengimo sprendinius;

14.6. suprojektuoti atviros nuogrindos įrengimo (atstatymo) sprendinius;

14.7. suprojektuoti cokolio tinko remonto (tinko ardymo, naujo tinko įrengimo ir apdailos) sprendinius;

14.8. suprojektuoti cokolio apsauginio profiliočio įrengimo sprendinius;

14.9. suprojektuoti fasado sienų tinko remonto (tinko ardymo, naujo tinko įrengimo ir apdailos) sprendinius;

14.10. suprojektuoti fasado karnizų apskardinimo pakeitimo sprendinius;

14.11. suprojektuoti išorinių nuolajų galų suformavimo sprendinius;

14.12. suprojektuoti lietvamzdžių ir latakų remonto sprendinius (jei reikia);

14.13. laiptinės aikštelėse suprojektuoti vandens nuvedimo sprendinius;

14.14. projektą parengti vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklė laikantis paveldo objekto tvarkybos darbų projektui keliamų sudėties reikalavimų (su tvarkybos darbų skaičiuojamąja kaina ir tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiais, kurie pateikiami pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis);

14.15. projektą pateikti patikrinti (derinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai;

14.16. pristatyti projektą užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir užsakovo suderinimą (tvarkybos darbų projektą tvirtina užsakovas tvarkomuoju dokumentu);

14.17. projektuotojas, gavęs užsakovo pritarimą projekto sprendiniams ir detalizavęs projekto sprendinius, turi pateikti 1 egzempliorių projekcinės dokumentacijos analogine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui projekto ekspertizei atlikti;

14.18. projektuotojas privalo gauti projekto ekspertizės teigiamas išvadas ir pateikti jas užsakovui, taip pat parengti ir pateikti tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą ir tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius projektui tvirtinti;

14.19. po teigiamų ekspertizės išvadų užsakovo tvirtinamuoju dokumentu patvirtintą projektą kartu su prašymu ir kitais privalomais dokumentais nustatyta tvarka per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą pateikti už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai dėl tvarkybos darbų leidimo gavimo;

14.20. 3 (tris) egzempliorius (iš to skaičiaus vieną originalų egzempliorių) projekcinės dokumentacijos (brėžinių, planų, techninės ir kitos projekto dokumentacijos) analogine forma, bei visą tvarkybos darbų projektą skaitmenine forma (perduoti užsakovui pasirašius atliktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą).

Užsakovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus
Tel. (8 315) 55 102. Faksas (8 315) 55 191
El. p.

Administracijos direktorė

(parašas)

Ona Balevičiūtė

A. V.

Projektuotojas

Dalia Laurinaitienė
K. Baršausko g. 68-11, LT-51438 Kaunas
Tel. +370 685 86 765
A. s. LT 577300010074502887
(AB „Swedbank“, 73000)

Architektė, projekto vadovė

(parašas)

Dalia Laurinaitienė

A. V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NAMO JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO IR APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR JO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. BVA-571-(6.55E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ona Balevičiūtė, Administracijos direktorė, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	ONA BALEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-15 14:43:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-15 14:44:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-19 16:54:19 – 2026-02-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 14:52:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 14:52:30 Dokumentų valdymo sistema Avily

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PASTOJO REMONTO APRAŠAS



1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01, Nr. IX-1672.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2010 05 28, Nr. I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų neturinčių darniųjų tech. Specifikacijų, eksploatacinių savybių vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.02.01:2017 statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai, statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**
- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

0		2022-11		PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765			projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, PASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979			2209-APR-SA-AR	LAPAS 1
LT					LAPŲ 6

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

EJT. Elektros įrenginių bendrosios įrengimo taisyklės. 2012-02-03, nr. 1-22.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-10, Nr. 1-233

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, nr. 1-338

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17, nr. 1-14.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT- 5-00, 2000 12 22.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, nr. 343 (2016-04-01 redakcija)

(PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paprastojo remonto aprašas rengiamas lygiagrečiai NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

2.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta. Jiezo g. 2, Alytus

Statytojas (užsakovas). Alytaus miesto savivaldybė

Projektuotojas. Dalia Laurinaitienė, indiv. veiklos vykdymo paž. Nr.: 085576

Projekto vadovas. Dalia Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794).

Projektavimo etapas. Paprastojo remonto aprašas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **paprastasis remontas**.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas, pastatas yra ypatingas statinys (nekilnojamoji kultūros vertybė)

2.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Alytuje yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra

+ (6,3 ÷ 6,6) °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra

- (22 ÷ 24) °C;

santykinis metinis oro drėgnumas

80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis

630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)

73,4 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis

4 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Alytaus rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Alytaus rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo paviršius beveik lygus.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. sklypo ir pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama.

Teritorija prižiūrima.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

NAMAS

Unikalus objekto kodas: 21840

Pilnas pavadinimas: NAMAS

Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m., Jiezo g. 2

Įregistravimo registre data: 1995-12-22
Statusas: Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis
Rūšis: Nekilnojamasis
Teritorijos
KVR objektas: 917.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas
Stilius: Istorizmas
Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: S73
Amžius: pastatytas XIX a. pab. - XX a. pr. ant XVI a. rūšio
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
ALYTAUS SENOJO MIESTO VIETA
Unikalus objekto kodas: 33722
Pilnas pavadinimas: Alytaus senojo miesto vieta
Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m.,
Įregistravimo registre data: 2012-05-17
Statusas: Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis
Rūšis: Nekilnojamasis
Teritorijos
KVR objektas: 326689.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

2.5. DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro Nr. : **60/5223**
Registro tipas: **statiniai**
Adresas: **Alytus, Jiezo g. 2.**
Unikalus daikto Nr.: **1190-0000-7012**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **administracinė**
Bendras plotas: **435,75 m.kv.**
Pagrindinis plotas: **352.85 m.kv.**
Užstatytas plotas: **294,00 m.kv.**
Tūris: **2241 kub.m.**
Nuosavybės teisė: **Alytaus miesto savivaldybė į.k. 111102979**

2.4. ESAMA PADĖTIS

Esantis sklype pastatas – patenkinamos būklės.
Sklypo būklė – gera, teritorija prižiūrima.

2.5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

STATYBOS RŪŠIS

Pagal STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis yra – paprastas remontas.

2.5.1. ARCHITEKTŪRA

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PAGRAS-TOJO REMONTO APRAŠE numatomas esamų betoninių laiptelių remontas ir berėmio stiklo stogelių virš įėjimų įrengimas įrengimas. Paprastojo remonto aprašas rengiamas lygiagrečiai su NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTU.

Esami betoniniai laipteliai remontuojami, pašalinant susidėvėjusias akmens masės plyteles ir įrengiant inpregnuotą betoninę (pašiurkštiną, neslidžią) dangą. Aikštelių nuolydis į išorės pusę 2 %
Stogeliai remontuojami nuardant esamus, disonuojančius su pastato architektūra stogelius ir įrengiant peršviečiamus, berėmio stiklo stogelius, siekiant kuo mažiau suardyti autentišką pastato architektūrą. Stogelių nuolydis į išorės pusę - 2%.

3. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybvietė. Statybos metu darbai vyks sklypo viduje. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ar kontenerius ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių ir kitų atliekų tvarkymas. atliekas sudaro: statybinės ir buitinės atliekos, tuščia tara.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Buitinių atliekų išvežimui sudaroma sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Atliekos bus skirstomos pagal rūšį: plastiką, popierių, kitas atliekas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu įrenginys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Įrenginiai projektuojami nepažeidžiant pastato mecheninio patvarumo ir atsparumo

4.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Sklypo sutvarkymas šiame etape neprojektuojamas. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Automobilių parkavimas sklype- esamas – nekeičiamas.

Oro tarša aplinkos oro užterštumo normose nustatytų reikalavimų neviršys.

Įrengimui nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

4.3. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Įrenginys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto NAMO (u.k. NKV registre 21840) vertingosios savybės projektiniais sprendiniais nenaikinamos ir nežalojamos. Betoniniai laipteliai lieka esami, tik sutvarkomi, įrengiama betoninė neslidi danga vietoj susidėvėjusių akmens masės plytelių. Stikliniai stogeliai yra nepalyginamai lengvesni už esamus ir jų peršviečiamumas neapriboja NamO (u.k. 21840) apžvelgiamumo, nesukelia vizualinės taršos ir neturi įtakos objekto vertingosioms savybėms.

DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM KAUNO SK. IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUŠ

6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizės būtinumą nustato STR .04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ . projekto ekspertizė neprivaloma.

Leidimų statyti ir griauti tvarką nusako STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Leidimas statybai šiuo atveju neprivalomas

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybvietė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakytiems – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.02.06:2012. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

STR 1.02.01:2017 statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai, statinio avarija.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2010-07-10, Nr. 1-233.

PV Dalia Laurinaitienė
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

Dalia Laurinaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125
2021 m. sausio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 175



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-03-09 Nr. 0794
(data)

Dalia Laurinaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-24 16:20:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/5223**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-12-16**
Adresas: **Alytus, Jiezo g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **1190-0000-7012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1999**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **435.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **352.85 kv. m**
Tūris: **2241 kub. m**
Užstatytas plotas: **294.00 kv. m**
Koordinatė X: **6029601**
Koordinatė Y: **504288**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **335000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2015-01-29**
Vidutinė rinkos vertė: **44300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-29**

2.2. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1190-0000-7012, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **1190-0000-7026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7744 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6815 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2044 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1996-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 26**
2015-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.
SO-17 (6.84.)
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus kraštotyros muziejus, a.k. 191058256**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-10-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-340**
2019-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-174-(38.17)
Plotas: **127.17 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Alytaus miesto savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 150066452**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-05-10 Panaudos sutartis Nr. SR-699**
2010-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P1-52
2018-12-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1977(38.5)
Plotas: **138.42 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-04**
Terminas: **Iki 2025-04-29**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Alytaus miesto savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 150066452**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-09-01 Panaudos sutartis Nr. SR-1203**
2018-12-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1976(38.5)
Plotas: **35.57 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-04**
Terminas: **Iki 2025-04-29**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Alytaus Jurgio Kunčino viešoji biblioteka, a.k. 188205340**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-11-12 Panaudos sutartis Nr. SR-1078**
2013-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P1-69
Plotas: **128.56 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-25**
Terminas: **Iki 2023-10-31**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Alytaus kraštotyros muziejus, a.k. 191058256**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-10-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-202**
2009-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P1-65
2009-10-15 Panaudos sutartis Nr. SR-1244
Plotas: **127.17 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2011-02-25**
Terminas: **Iki 2019-10-08**

7.5. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 08-242**
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-22**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinės bendrovės Lietuvos pašto filialas Alytaus apskrities centrinis paštas, a.k. 153617327**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Nuomos sutartis Nr. NP-10**
2003-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PP-29
2007-05-25 Įsakymas Nr. DV-320
Plotas: **35.57 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-20**
Terminas: **Nuo 2003-11-27 iki 2008-11-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.
SO-17 (6.84.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-937-(1009)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1101/0015:56**
Archyvinės bylos Nr.: **11/417**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA BAJERČIENĖ

UAB "Kadastras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **11/417**

Registro Nr.: **60/5223 (Statiniai)**

Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezo g. 2**

Lapų skaičius: **31**

Bylos Nr. 11/417
Tomo Nr. 1
Registro 60/5223

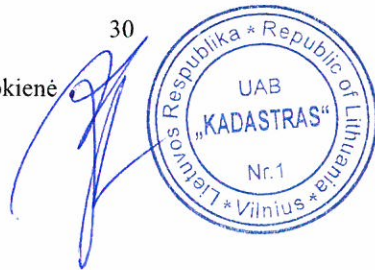
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2014-09-23	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-09-23	1	2	
3	Statinio planas		2014-09-23	3	3-5	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-09-23	2	6-7	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-09-23	1	8	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-09-23	3	9-11	
7	6A FORMA		2014-09-23	1	12	
8	Rašytinis pritarimas	RPP-11-140912-00081	2014-09-12	2	13-14	
9	Panaikinta medžiaga		2012-12-07	16	15-30	

Vidaus apyrašo lapų

30

Matininkė Vaida Kajokienė



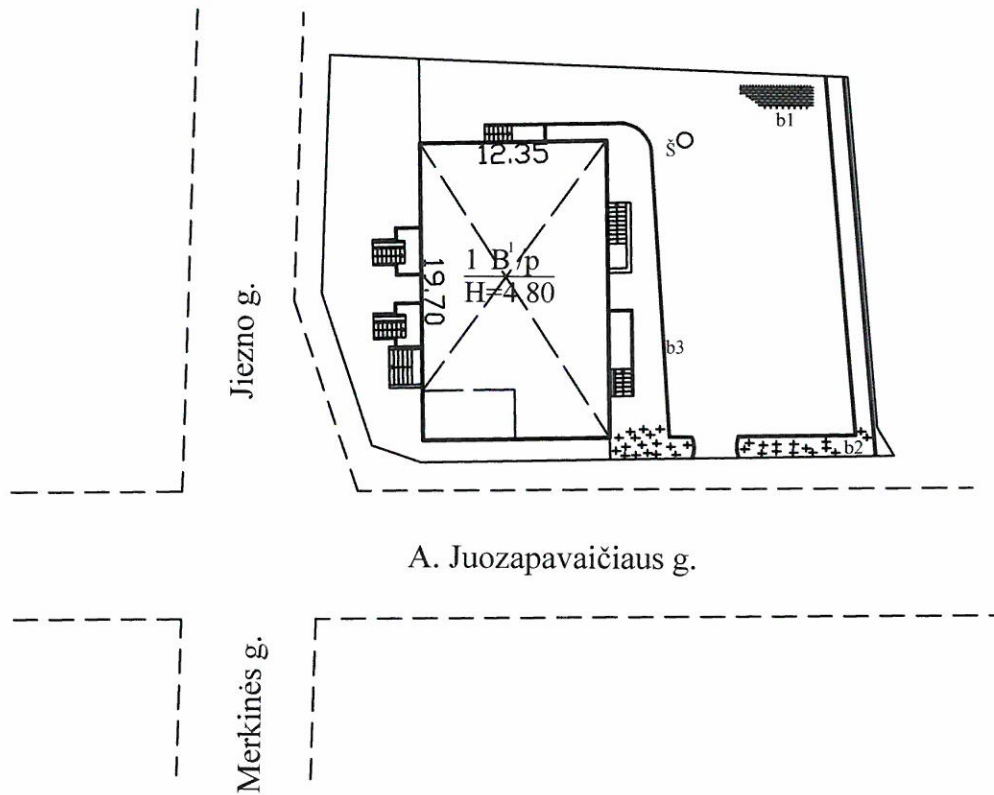


1048396599



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M 1:500



KADASTRAS		UAB "Kadastras"	
		Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-09-23
	2M-M-1421		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Alytaus m. sav. Alytaus m.			
Jiežno g. 2			
Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis	2014-09-23	Pastato pažymėjimas plane 1B1p	

Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezo g. 2

Unikalus Nr. 1190-0000-7012

Žymėjimas 1B1p

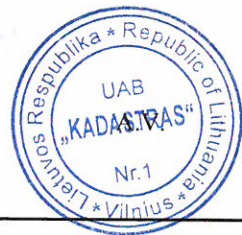
Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2014-09-23

Pavadinimas Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis



Parengė Matininkė Vaida Kajokienė

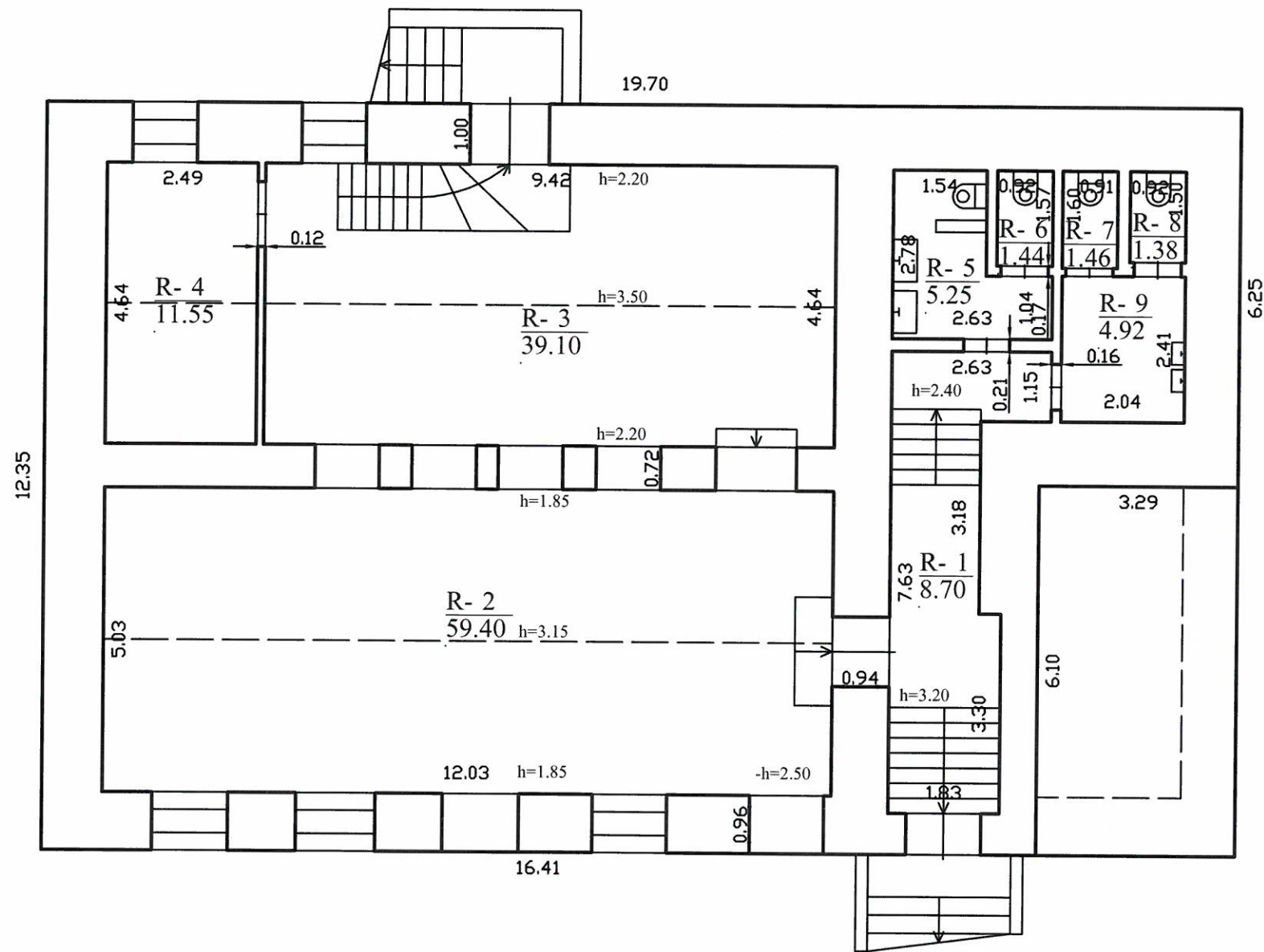


* 1 0 4 8 3 9 7 2 6 0 *



1048396436

RŪSYS

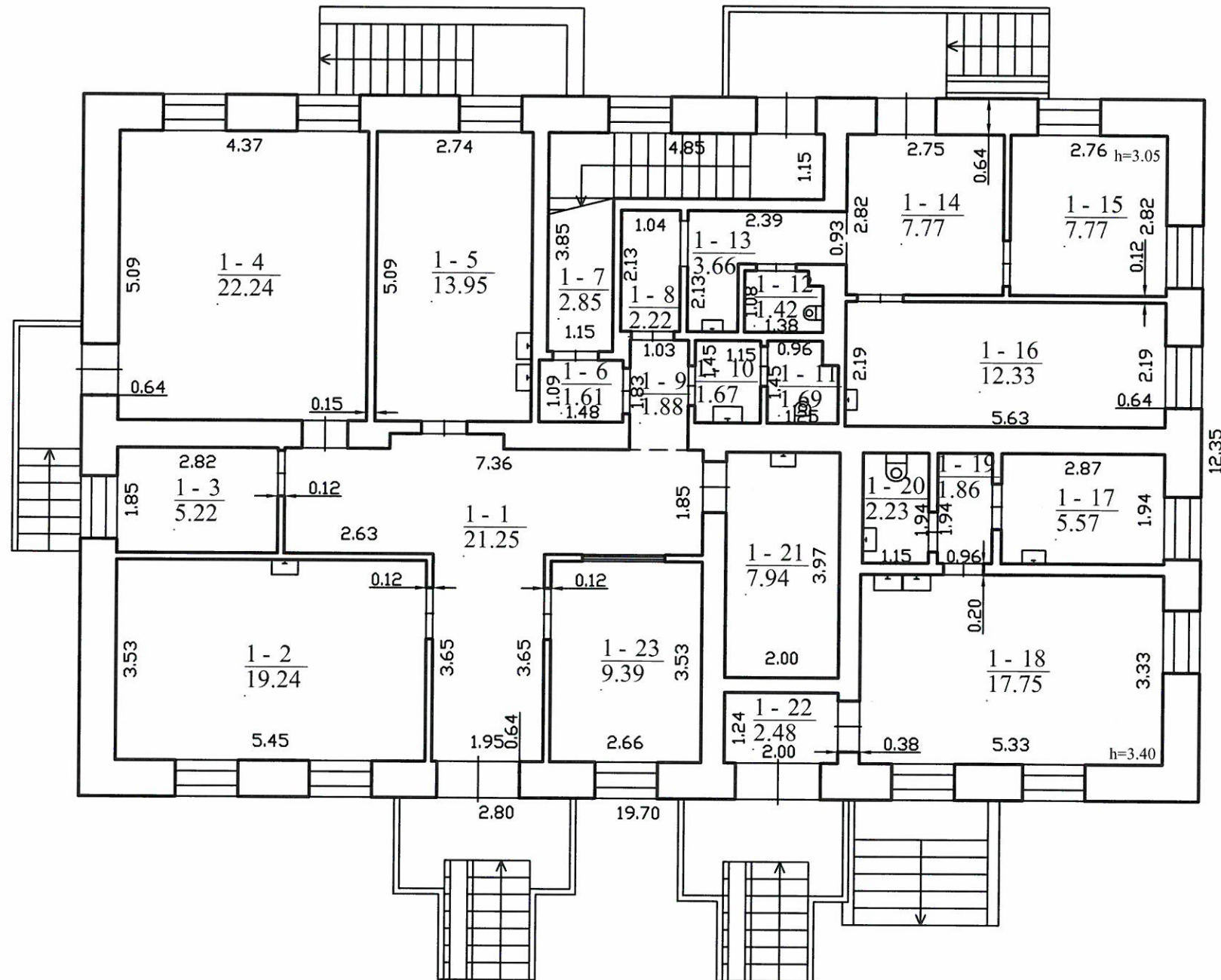


KADASTRAS	UAB "Kadastras"		
	Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-09-23
	2M-M-1421		
Rūsio (pusrūsio) planas	1:100		
Alytaus m. sav. Alytaus m.			
Jiezo g. 2			
Sudarytas pagal 2014-09-23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B1p		



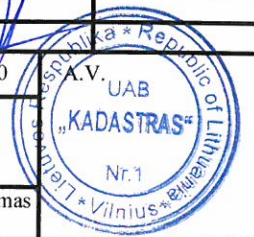
1048396436

PIRMAS AUKŠTAS



1 B¹/p
Hi=3.70

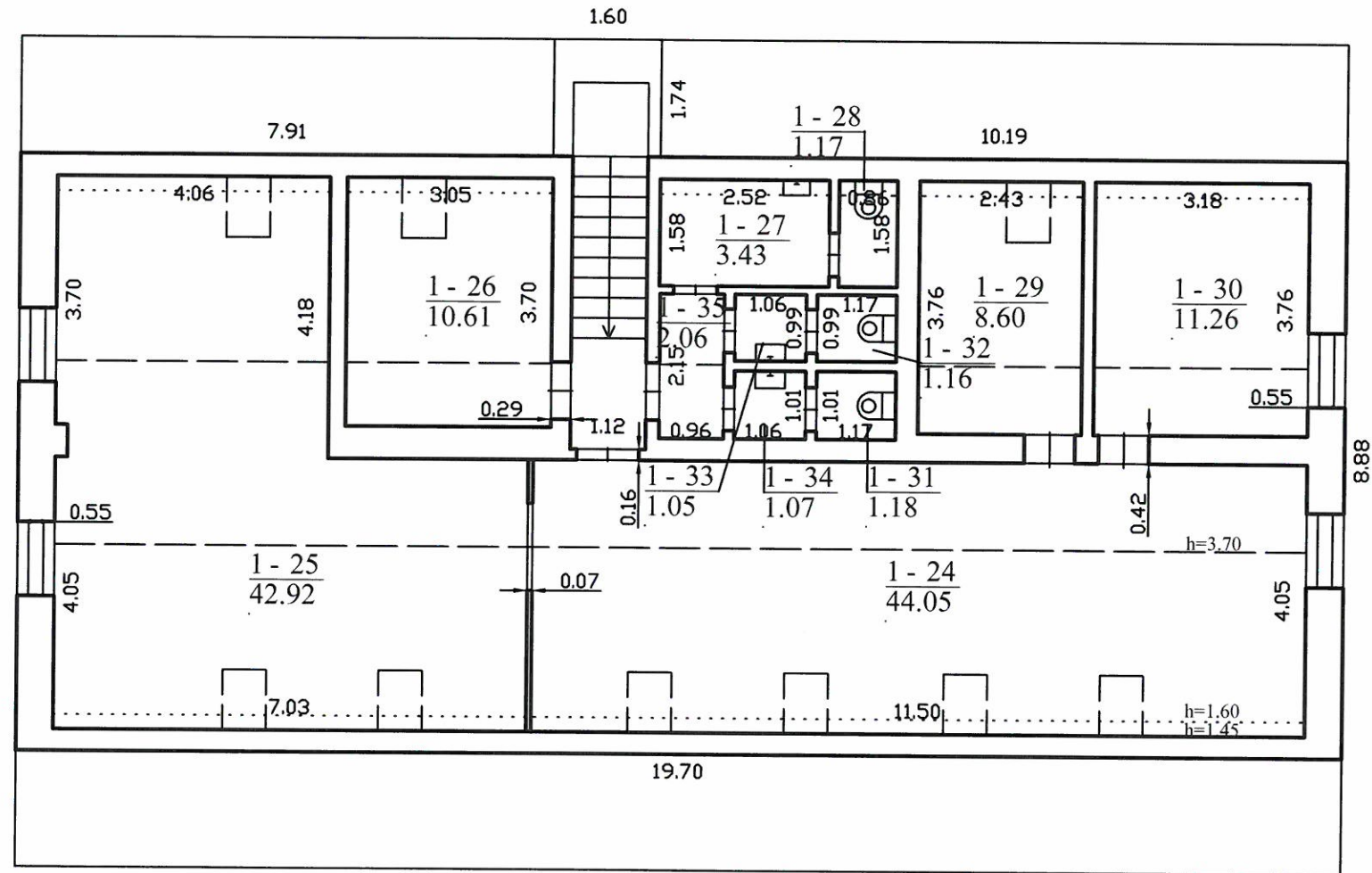
KADASTRAS	UAB "Kadastras"		
	Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-09-23
	2M-M-1421		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezno g. 2			
Sudarytas pagal 2014-09-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B1p	





1048396436

PASTOGĖS PATALPOS



	UAB "Kadastras"		
	Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-09-23
	2M-M-1421		
Pastogės patalpų planas			
Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezno g. 2			
Sudarytas pagal 2014-09-23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B1p		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezo g. 2

Unikalus Nr. 1190-0000-7012

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	435,75	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2241	Koordinatė X:	6029601
Užstatytas plotas: kv. m	273	Koordinatė Y:	504288
Plotas bruto: kv. m	641	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-09-23	X	X
Žymėjimas	1B1p	R	M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1900	1900	1900
Statybos pabaigos metai:	1900	1900	1900
Rekonstravimo pradžios metai:	1997	1997	1997
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	1999	1999
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2012		
Papr. remonto pabaigos metai:	2012		
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	900	826	515
Bendras plotas: kv. m	173,99	133,2	128,56
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Lentos
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

23-Rgs-2014 11:49:51



* 1 0 4 8 3 9 6 2 2 2 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vaida Kajokienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiežno g. 2
Unikalus Nr. 1190-0000-7012

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Viento statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietoės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2014-09-23		IB1p	Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis	0.8	kub. m	2241	Modelis: 10642	553	1239000	12	1091000		147000
	P	IB1p	Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis	0.8	kub. m	900	NTK 2014-2.5.1.	553		12			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	826	NTK 2014-2.5.1.	553		12			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	515	NTK 2014-2.5.1.	553		12			

Parengė Matiminkė Vaida Kajokienė



* 1 0 4 8 4 0 0 5 5 8 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų ekspikacija

3 FORMA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiežno g. 2

Unikalus Nr. 1190-0000-7012
 Žymėjimas 1B1p
 Paskirtis Administracinė
 Matavimų data 2014-09-23

Pavadinimas Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis

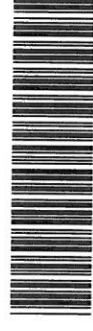
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų									Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
6	7	8	9	10	11	12	13								14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Koridorius	8,70									8,70		
R	R	2	Salė	59,40								59,40			
R	R	3	Salė	39,10								39,10			
R	R	4	Vandens įvado patalpa	11,55									11,55		
R	R	5	Tualetas - prausykla	5,25									5,25		
R	R	6	Tualetas	1,44									1,44		
R	R	7	Tualetas	1,46									1,46		
R	R	8	Tualetas	1,38									1,38		
R	R	9	Prausykla	4,92									4,92		
Iš viso rūsyje (9 patalpos)				133,20								98,50	34,70		
1	1	1	Koridorius	21,25								21,25			



* 1 0 4 8 3 9 7 0 7 0 *

Lapas 1 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	1	19,24								19,24	
1	1	3	Laboratorija	5,22								5,22	
1	1	4	Bendrosios praktikos gydytojo kabinetas	22,24								22,24	
1	1	5	Procedūrinis	13,95								13,95	
1	1	6	Koridorius	1,61									1,61
1	1	7	Pagalbinė patalpa	2,85									2,85
1	1	8	Koridorius	2,22									2,22
1	1	9	Koridorius	1,88									1,88
1	1	10	Prausykla	1,67									1,67
1	1	11	Tualetas	1,69									1,69
1	1	12	Tualetas	1,42									1,42
1	1	13	Koridorius	3,66									3,66
1	1	14	Kabinetas	7,77								7,77	
1	1	15	Kabinetas	7,77								7,77	
1	1	16	Bendrosios praktikos medicinos kabinetas	12,33								12,33	
1	1	17	Instrumentų paruošimo patalpa	5,57									5,57
1	1	18	Odontologijos kabinetas	17,75								17,75	
1	1	19	Koridorius	1,86									1,86
1	1	20	Tualetas	2,23									2,23
1	1	21	Poilsio patalpa	7,94									7,94
1	1	22	Tambūras	2,48									2,48
1	1	23	Registratūra	9,39								9,39	



* 1 0 4 8 3 9 7 0 7 0 *

Lapas 2 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso pirmame aukšte (23 patalpos)			173,99								136,91	37,08
M	1	24	Biblioteka	44,05								44,05	
M	1	25	Skaitykla	42,92								42,92	
M	1	26	Saugykla	10,61								10,61	
M	1	27	Prausykla	3,43									3,43
M	1	28	Tualetas	1,17									1,17
M	1	29	Kabinetas	8,60								8,60	
M	1	30	Kabinetas	11,26								11,26	
M	1	31	Tualetas	1,18									1,18
M	1	32	Tualetas	1,16									1,16
M	1	33	Prausykla	1,05									1,05
M	1	34	Prausykla	1,07									1,07
M	1	35	Koridorius	2,06									2,06
	Iš viso pastogėje (12 patalpos)			128,56								117,44	11,12
	Iš viso (44 patalpos)			435,75								352,85	82,90

Parengė Matiminkė Vaida Kajokienė



23-Rgs-2014 11:48:21



* 1 0 4 8 3 9 7 0 7 0 *

Lapas 3 iš 3

FOTOFIKSACIJA



F-1



F-2



F-3



F-4



F-5



F-5



F-6



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 837465606, fax. 837465616, el.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. gegužės 7 d. Nr.085576

Pažymima, kad DALIA LAURINAITIENĖ 45712171068 K. Baršausko g. 68-11, Kauno m.,
Kauno m. sav., tel. 868586765, nuo 2012-05-07 vykdo individualią veiklą:

711100*

Architektūros veikla

2012-05-07

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyresnioji
specialistė



.....
(parašas)

Nijolė Tamulionienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2220333
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	Dalia Laurinaitienė
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	K. Baršausko g. 68-11, Kaunas, Lietuva
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2022-09-21 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2023-09-20 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 330,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2022-09-21
<i>Mokėtina suma</i>		Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>		Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2022-09-20); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2022-09-20). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers



during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliojamas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui,



duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2022-09-21

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"




Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

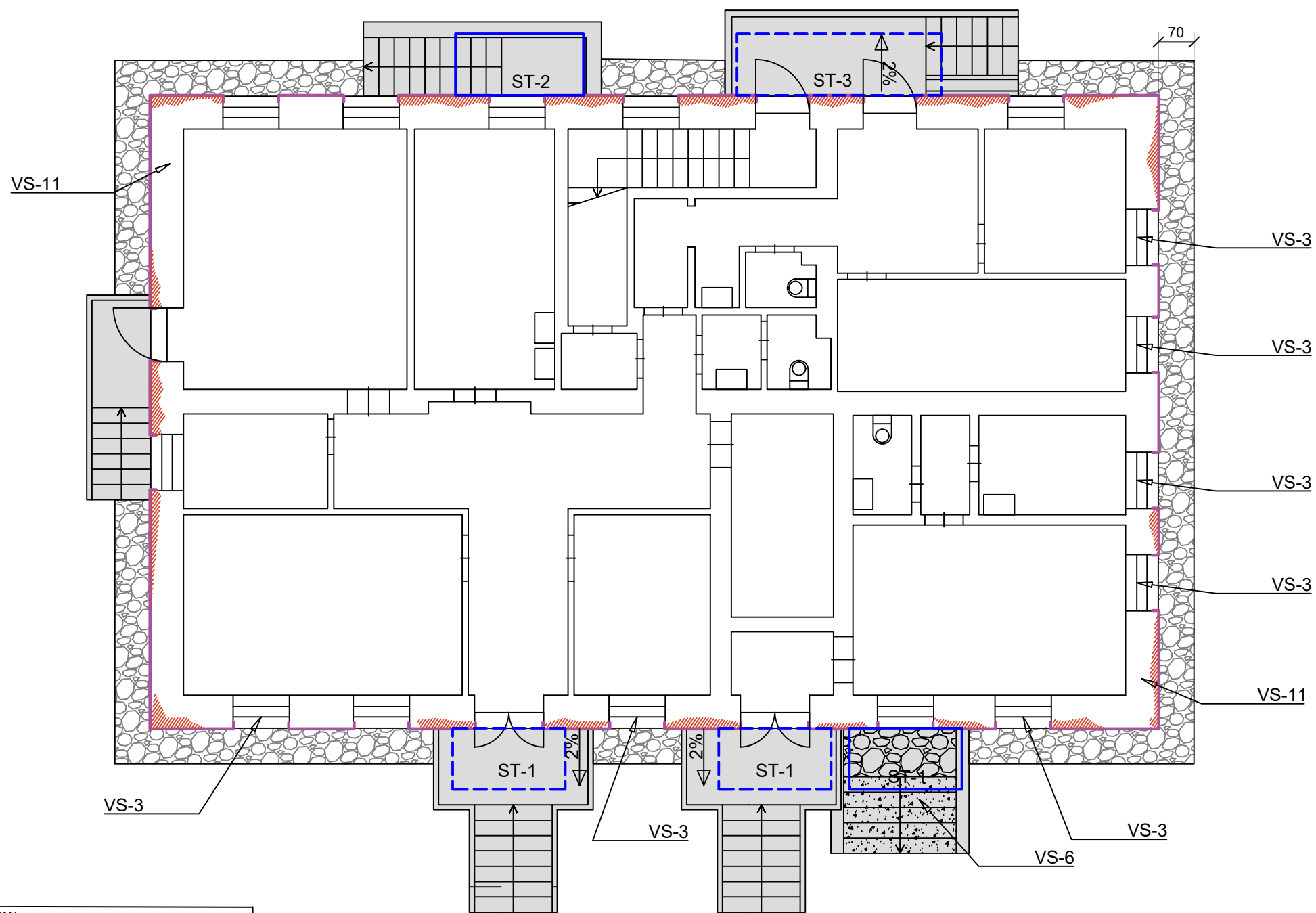
B 1 7 1 4 R T B F P 2 2 0 0 0 5

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

BRĖŽINIO NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
2209-APR-SA-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
2209-APR-SA-02	VAKARINIS FASADAS M 1:100	1
2209-APR-SA-03	RYTINIS FASADAS M 1:100	1
2209-APR-SA-04	BERĖMIO STIKLO STOGELIO DETALIZACIJA M 1:20	1

0	2022-11	PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		2209-APR-SA-BŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	6

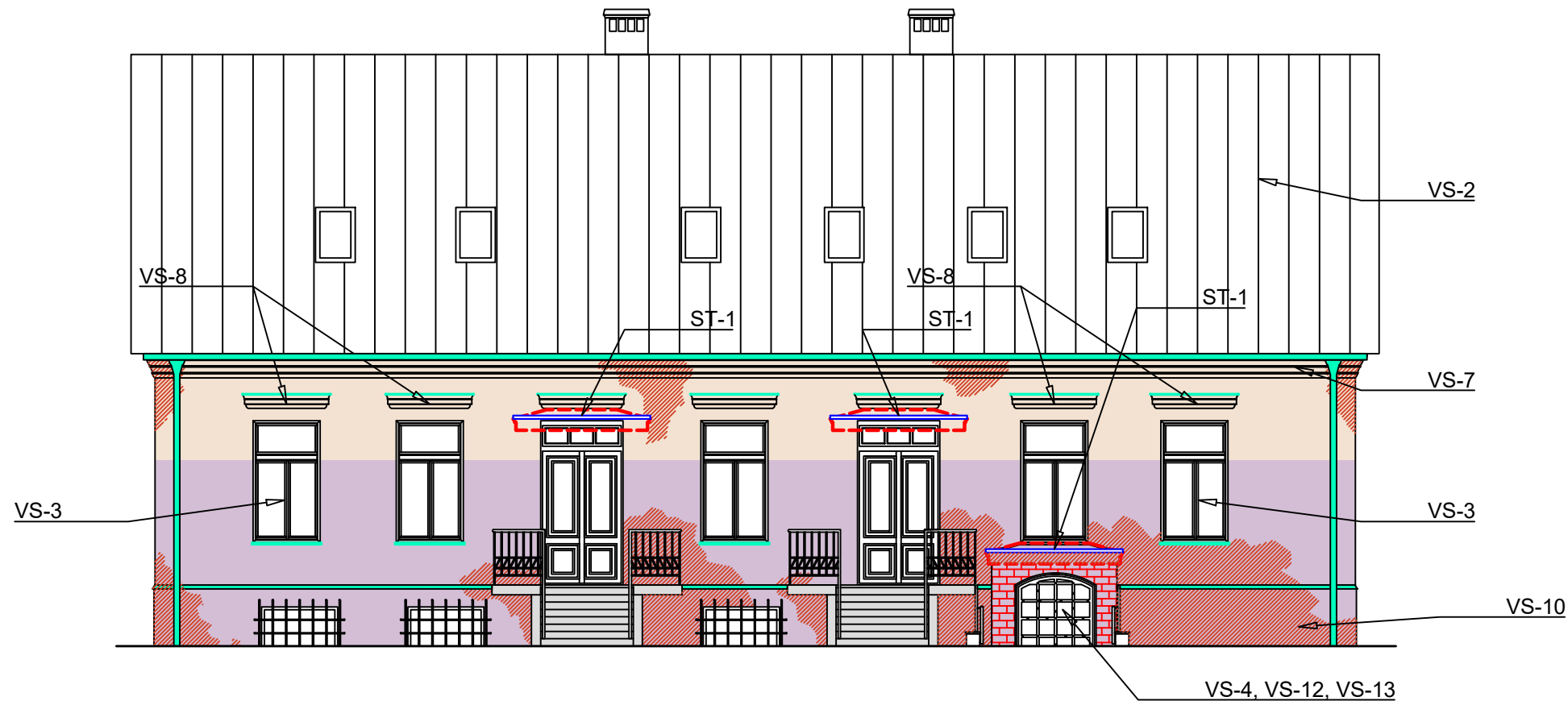


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas (detalizuojama TvDP)
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku (detalizuojama TvDP)
	Įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga (detalizuojama TvDP)
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės
	Remontuojamos betoninės pakopos (detalizuojama TvDP)
	Projektuojami beremio stiklo stogeliai virš pirmo aukšto durų
	Projektuojami beremio stiklo stogeliai virš rūsių durų
ST-...	Beremio stiklo stogeliai

PASTABOS:
PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai ir aikštelės, nuolydis į išorinę pusę 2%, laiptelių danga - impregnuotas betonas
2. Įrengiami beremio stiklo stogeliai virš įėjimų, nuolydis į išorinę pusę 2%

0		2022.11		PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-APR-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas (detalizuojama TvDP)
	Ankstesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras fragmentiškai restauruojamas (detalizuojama TvDP)
	Tinkuojama drėgme regliuojančiu tinku (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas tinkas (detalizuojama TvDP)
	Skardinimas, lietviovis ir lietvamzdžių keitimas (detalizuojama TvDP)
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės
	Ardomi neautentiški stogeliai
ST-...	Berėmio stiklo stogeliai

PASTABOS:

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai ir aikštelės, nuolydis į išorinę pusę 2%, laiptelių danga - impregnuotas betonas
2. Įrengiami berėmio stiklo stogeliai virš įėjimų, nuolydis į išorinę pusę 2%

0	2022.11	PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRĄŠAS
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARINIS FASADAS M 1:100
0794	PDV	D. Laurinaitienė	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-APR-SA-02
			Laida
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



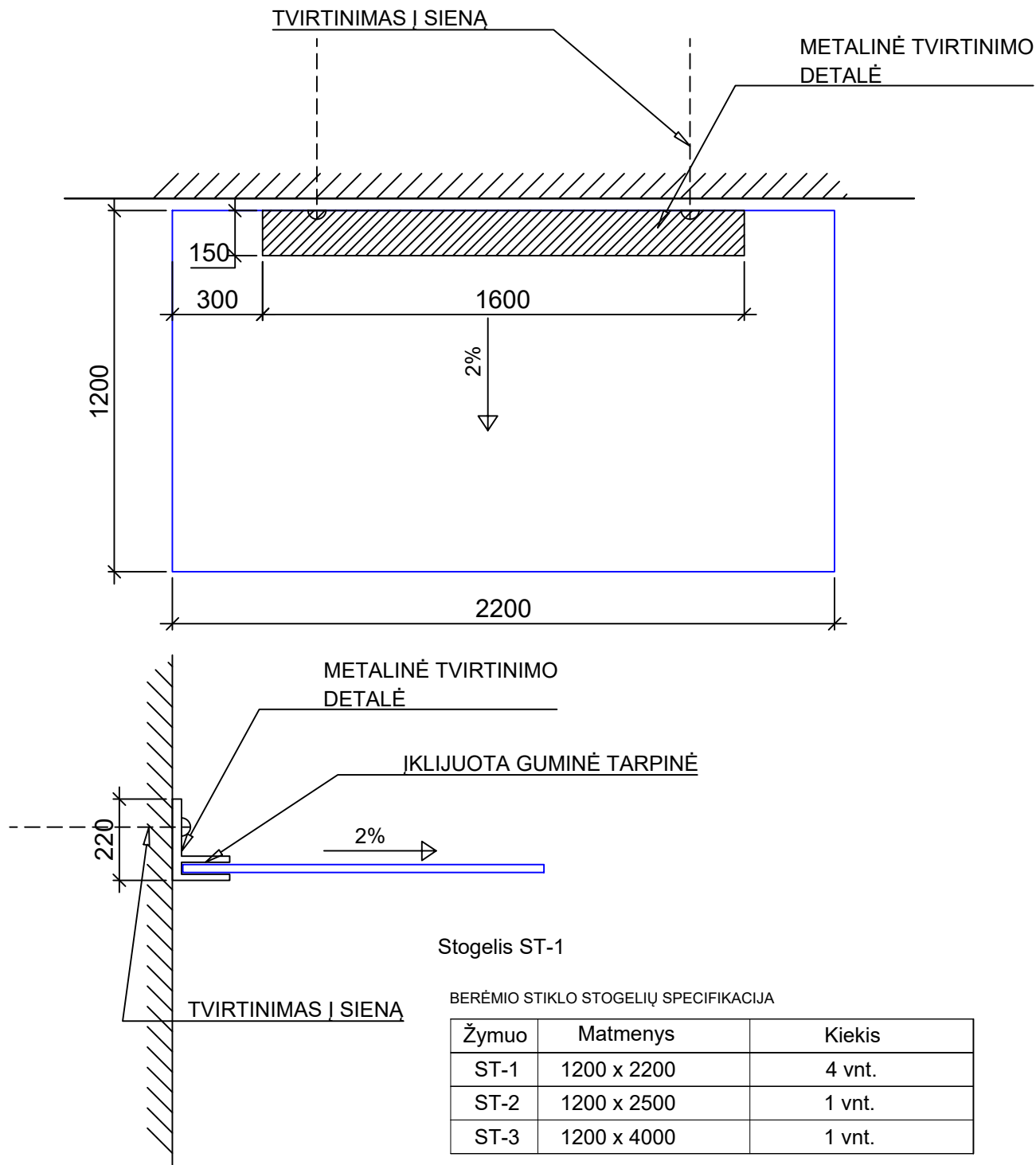
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas (detalizuojama TvDP)
	Tinkuojama drėgme reguliuojančiu tinku (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas tinkas (detalizuojama TvDP)
	Skardinimas, lietovio ir lietvamzdžių keitimas (detalizuojama TvDP)
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai (detalizuojama TvDP)
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės (detalizuojama TvDP)
	Ardomi neautentiški stogeliai
ST-...	Berėmio stiklo stogeliai

PASTABOS:

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai ir aikštelės, nuolydis į išorinę pusę 2%, laiptelių danga - impregnuotas betonas
2. Įrengiami berėmio stiklo stogeliai virš įėjimų, nuolydis į išorinę pusę 2%

0	2022.11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0794	PDV	D. Laurinaitienė			RYTINIS FASADAS M 1:100
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-APR-SA-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Stogelis ST-1



BERĖMIO STIKLO STOGELIŲ SPECIFIKACIJA

Žymuo	Matmenys	Kiekis
ST-1	1200 x 2200	4 vnt.
ST-2	1200 x 2500	1 vnt.
ST-3	1200 x 4000	1 vnt.

0	2022.11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1428	PV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BERĖMIO STIKLO STOGELIUOSE DETALIZACIJA M 1:20	
0794	PDV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-APR-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABA
	PAPERASTOJO REMONTO DARBAI			
1	Akmens masės plytelių pašalinimas	m ²	51,15	
2	Suirusio ir drėgmės pažeisto laiptelių ir aikštelių betono remontas	m ³	9,67	
3	Betoninio laiptelių ir aikštelių paviršiaus impregnavimas	m ²	51,15	
4	Betoninių atitvarinių sienučių remontas	m ³	4,52	
5	Betoninių atitvarinių sienučių impregnavimas	m ²	42,90	
6	Metalinių turėklų remontas, dažymas	m ²	48,92	
7	Berėmio stiklo stogelių įrengimas	m ²	15,72	5 vnt
8	Grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	1,5	
9	Grunto išvežimas	m ³	1,5	
10	Žvyro užpylimas	m ³	0,82	
11	Grindų dangos atstatymas	m ²	2,80	
12	Betoninių trinkelų dangų ardymas ir atstatymas	m ²	83,40	
13	Panduso ŽN nukėlimas ir atstatymas	vnt	1	

0	2022-11	PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (NAMO u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		2209-APR-AS-SKŽ		LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					6